

Vi/vår bostadsrättsförening ger Svenska Bolån fullmakt att ta reda på allt om vår förening avseende räntor och ekonomi.

Vi/vår bostadsrättsförening ger Svenska Bolån fullmakt att med ensamrätt förhandla om föreningens räntor. Denna fullmakt gäller fram till årsskiftet det år som fullmakten är signerad och förlängs med 1 år i taget om den inte sägs upp skriftligen senast 2 veckor före årsskiftet.

Svenska Bolån tar fram olika alternativ, men alla beslut tas av föreningen.

\_\_\_\_\_  
Datum och ort

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättsföreningens namn

\_\_\_\_\_  
Org.nr.

\_\_\_\_\_  
Underskrift föreningen / Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift föreningen / Namnförtydligande

**Skickas till:**

Svenska Bolån AB  
Fannys väg 5  
131 54 Nacka

**Eller:**

Signera, scanna och sedan maila till [info@svenskabolån.se](mailto:info@svenskabolån.se)

Nedanstående förutsättningar gäller för bostadsrättsföreningar som tecknar uppdrag under 2018.

## Vad innebär ett ränteuppdrag?

### Er förening får förslag i syfte att:

Sänka/optimera föreningens räntekostnad genom vår ränteupphandling. Er förening får Sammanställningar som underlättar era beslut.

## Priser 2019

### Medlemsavgift:

100:-/månad. Betalas årsvis per kalenderår.

### Förhandlingsavgift:

3.500:- upp till 10 miljoner. 1.500:- tillkommer per 10 miljoners intervall.

### Hur beräknas förhandlingsavgiften gällande tiden:

Det som Svenska Bolån förhandlar om för föreningens räkning inom 4 månader innebär en förhandlingsavgift. Ex.

1. Ett lån förlängs i mars och ett annat lån i maj (inom 4 månader = 1 förhandlingsavgift)
2. Ett lån förlängs 15 feb. och ett annat lån 2 juni (inom 4 månader = 1 förhandlingsavgift)
3. Ett lån förlängs i mars och ett annat lån i sept. (ej inom 4 månader = 2 förhandlingsavgifter)

### Hur beräknas förhandlingsavgiften gällande kostnaden, ex.:

1. Er förening har ett lån om 7 milj. som förlängs.  
Förhandlingsavgift, belopp mellan 0-10 milj. Kostnad 3.500:-.
2. Er förening har ett lån om 8 milj. som förlängs i feb. samt ett lån om 9 milj. som förlängs i april. Förhandlingsavgift, belopp mellan 10-20 milj. Kostnad 3.500:- + 1.500:- = 5.000:-
3. Er förening har ett lån om 7 milj. som förlängs i feb. Ett lån om 15 milj. som förlängs i mars och ytterligare ett lån om 15 milj. som förlängs i april. Förhandlingsavgift, belopp mellan 30-40 milj.  
Kostnad 3.500:- + 1.500:- + 1.500:- + 1.500:- = 8.000:-  
Samtliga priser ex. moms.

### Ensamrätt:

När vi har fått signerat uppdrag från er **kan ni inte själva ränteförhandla under tiden för vårt uppdrag**. Vi har ensamrätt att ränteförhandla för er räkning. Ensamrätten behöver vi för att kunna sköta ränteförhandlingen professionellt och för att bankerna ska veta vem de ska kontakta.

**Vår förhoppning är att ni ska spara tid och mycket pengar genom att ge oss uppdrag.**

**Fler föreningar tillsammans får bättre villkor!**